

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

февраля 2025 года

№

с. Хохлово

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества при проведении продажи  
по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.04.2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» Хохловского сельского поселения и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и на официальном сайте Администрации Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области [sargat-hoh.gosuslugi.ru](http://sargat-hoh.gosuslugi.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хохловского  
сельского поселения

А.Г. Петраков

### **Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества Хохловского сельского поселения.

2. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется Администрацией (далее - продавец) по результатам проведенной в соответствии с федеральным законодательством процедуры продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток ему не возвращается.

6. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения муниципального имущества направляются в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».