

**СОВЕТ ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

21 июня 2024 года

№ 15

с. Хохлово

**О внесении изменений в решение Совета Хохловского сельского поселения
Саргатского муниципального района от 11.09.2009 № 31 «Об утверждении
положения об управлении муниципальной собственностью Хохловского сельского
поселения Саргатского муниципального района Омской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Хохловского сельского поселения, Совет Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении муниципальной собственностью Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области», утвержденное решением Совета от 11.09.2009 года №31 следующие изменения:

1.1. Статью 72 изложить в новой редакции:

«Статья 72. Приватизация объектов муниципальной собственности посредством проведения конкурса.

1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр объектов культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположение в речном порту имущество (далее – объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнять определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьёй 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности продажи речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьёй 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Конкурс является открытым по составу участников, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

1.2. Статью 72 дополнить частью 3 следующего содержания:

3. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, на территории Омской области в случаях, предусмотренных подпунктами 3,5-8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законом Омской области от 25.05.2024 года №2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области».

В остальных случаях приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, на территории Омской области осуществляется с 1 января 2050 года.

Действие закона не распространяется:

1) на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускается на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности);

2) на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых приняты решения о проведении аукционов по продаже до дня вступления закона Омской области от 25.05.2024 года №2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области» в силу.

2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике» Хохловского сельского поселения и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) www.sargat.omskportal.ru и на официальном сайте Администрации Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области sargat-hoh.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хохловского
сельского поселения

А.Г. Петраков