

**СОВЕТ ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

июня 2023 года

с. Хохлово

№

**О внесении изменений в решение Совета Хохловского сельского поселения
Саргатского муниципального района от 11.11.2022 № 35 «Об утверждении на
территории Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района
Омской области земельного налога»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», положениями Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Совет Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Хохловского сельского поселения от 11.11.2022 года № 35 «Об утверждении на территории Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области земельного налога» следующее изменение:

1.1 пункт 3 настоящего Решения изложить в следующей редакции:

«2) В соответствии с ч. 1 ст. 397 НК РФ земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Настоящее Решение вступает со дня его официального опубликования и распространяется на право отношения возникшее с 1 января 2023 года.

3. Разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) www.sargat.omskportal.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Хохловского
сельского поселения

А.Г. Петраков

Приложение
к решению Совета
Хохловского сельского поселения
от .06.2023 г. №

1. Установить на территории Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с ч. 1 ст. 397 НК РФ земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4*. Установить налоговые льготы по земельному налогу.

4.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района;

2) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами на 50 и более процентов;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

4.2. Установить, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой

стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, занятого индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- родителей, имеющих трех и более детей из числа учитываемых в составе многодетной семьи;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- вдов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, не вступивших в повторный брак.

Одинокими родителями для целей настоящего Решения признаются одинокие матери, не состоящие в браке, в случае если в свидетельствах о рождении детей запись об отце ребенка отсутствует или эта запись произведена в установленном порядке по указанию матери, а также одинокие отцы, не состоящие в браке и воспитывающие детей без матери.

5. Установить основания применения налоговых льгот.

5.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.2. Выдачу справок, подтверждающих право на получение налоговых льгот, физическим лицам, получившим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, периодически частично или полностью затопляемые паводковыми или поверхностными водами, осуществляет Администрация Хохловского сельского поселения Саргатского муниципального района

5.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

В случае если при применении налогового вычета, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5.4. С организаций и физических лиц, имеющих льготы по земельному налогу, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).